


MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"
Sección de Revisión de Edificaciones

Santo Domingo, D.N.
8 de octubre del 2018

A : Licda. Ana Virginia Solano 
Directora Administrativa

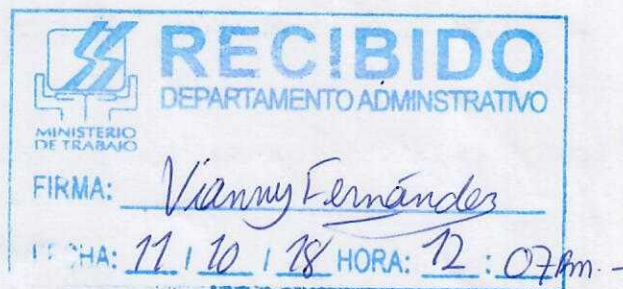
Asunto : Especificaciones técnicas
Remodelación baños primer piso M T.

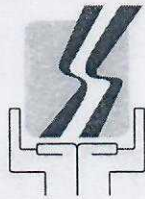
Respetuosamente tengo a bien dirigirme a usted, para entregarle el informe con las especificaciones técnicas de la remodelación de los baños ubicados en primer piso de este ministerio.

Este informe contiene la descripción del proyecto, medidas, especificaciones técnicas, cantidades, proceso de realización, hasta finalizar.

Sin más que agregar al respecto, queda de usted.

Atentamente,





MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Sección de Revisión de Edificaciones

Especificaciones Técnicas Remodelación Baños primer piso MT

Condiciones Generales.-

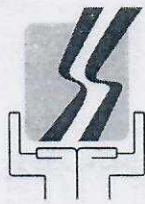
Las especificaciones constituyen la parte descriptiva del proyecto en cuanto a la calidad y cantidad de los materiales, accesorios, servicios y otras informaciones, que por su naturaleza no pueden indicarse en los planos. Estas especificaciones y los planos se complementan entre si y forman parte del contrato. Estas están diseñadas con las especificaciones sanitarias reguladas por MOPC, el ministerio de obras públicas y comunicaciones.

Descripción del problema.-

En la actualidad no existen baños para discapacitados en nuestro edificio para damas, o caballeros, ni suficientes aparatos sanitarios para satisfacer las necesidades de los usuarios (empleados, visitantes y minusválidos).

Actualmente el baño de damas cuenta solo con dos aparatos sanitarios y dos lavamanos, el de los caballeros dos aparatos sanitarios, dos lavamanos y un urinal.

El área actual en la que se encuentran los baños no es suficiente para agregar baños, por esta razón se agregara un área adyacente a la misma.



MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Sección de Revisión de Edificaciones

Intervención proyectada.-

Respondiendo a la solicitud realizada por parte del señor ministro, para remodelar los actuales baños del primer nivel, planteamos una solución a esta remodelación reutilizando el área actual de los baños del primer piso, con un área de 25.00m², además del área lateral izquierda, continua a los mismos, esta tiene una dimensión de 6.20m x 2.70m, lo que equivale a 16.74m² mas de uso, un total de 41.74.00m²., páralo cual se debe construir una pared divisoria de hormigón de 20m de grosor, para separar dicha área.

Tomamos en cuenta que esta edificación tiene ya varios años de construcción, y para evitar el quiebre de su estructura, cuidaremos el no demoler las paredes externas de los mismos, abriendo en ella solo un hueco para puerta de 0.90m, x 2.10 m.

En esta propuesta se plantea el diseño de dos baños separados por sexo, uno para damas y otros caballeros. Cada uno tendrá un baño para discapacitados, debidamente acondicionados con accesorios adecuados. En baño de damas, se propone área para tres aparatos sanitarios, tres lavamanos empotrados en un tope, un tocador con espejo y un área de limpieza. Para el de los caballeros proponemos, espacio para dos aparatos sanitarios, dos uriniales separados por un panel, tres lavamanos, un área de limpieza y un área de almacén para material gastable.

Las puertas de entradas serán ampliadas a un metro, con una rampa de acceso para facilitar su uso a los minusválidos y personas mayores o con cualquier limitación física.



MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Sección de Revisión de Edificaciones

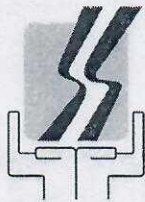
Proceso.-

- 1-Cierre temporal y seguridad del área a trabajar.
- 2-Desmonte de aparatos y accesorios existentes.
- 3-Demolición y bote de escombros (paredes, pisos, plafones y tuberías).
- 4-Construcción de muros de hormigón.
- 5- Instalaciones sanitarias nuevas, tuberías de arrastre para agua potable y aguas residuales.
- 6-Colocación de recubrimientos de cerámicas en pared y pisos.
- 7-Colocación de instalaciones eléctricas, luz blanca fría, interruptores, luminarias.
- 8-Instalación de nuevos aparatos inodoros, lavamanos, urinales, etc.
- 9-Instalación de artículos especiales para minusválidos (Barras de seguridad y accesorios).
- 10-Instalación de divisiones de baños, urinales y puertas.
- 11-Instalación de plafones.
- 12-Instalación de accesorios en general, (espejos, papeleras, dispensadores de jabón, etc.).
- 13-Instalación de llavines, pestillos, tiradores.
- 14-Limpieza final del área.

Nota: Todos los trabajos, su seguridad, permisos y demás corren por cuenta de la compañía que va a realizar los trabajos.

La cantidad y especificaciones de tuberías y piezas sanitarias a utilizarse no podrán ser calculadas hasta que no esté terminado el proceso de demolición y remodelación, por no conocer nosotros la verdadera situación actual de las mismas.

Por estas razones cuando se hagan las demoliciones y los botes y limpieza del lugar se harán un replanteo donde se verificaran las medidas de las propuestas. Esto puede dar como resultado cambios mínimos en los detalles los cuales serán verificados por este departamento.



MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Sección de Revisión de Edificaciones

Especificaciones accesorios para baños minusválidos damas y caballeros.

Ventanas.-----	1
Extractores.-----	2
Lavamanos especiales completo.-----	2
Jaboneras.-----	2
Papeleras.-----	2
Inodoros especiales completos.-----	2
Espejos.-----	2
Dispensadores de papel de baños.---	2
Dispensadores papel de manos.-----	2
Dispensadores de jabón de manos.--	2
Puertas de baños.-----	2
Luces de baños.-----	2
Barras de seguridad fija.-----	2
Barras de seguridad abatible.-----	2

Nota. Las llaves de los lavamanos y los llavines de puertas para los baños de los minusválidos, deben de ser de palancas, con un ancho de puerta de, 0.90m X 2.10m, preferiblemente pvc y con el giró de puerta hacia fuera. El espejo debe tener un giro hacia el frente, ver detalles en plano adjunto.



MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"

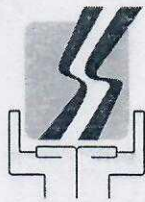
Sección de Revisión de Edificaciones

Especificaciones accesorios para baños damas y caballeros.

Ventanas.-----	4
Extractores.-----	2
Lavamanos.-----	6
Jaboneras. -----	6
Papeleras.-----	6
Inodoros.-----	5
Urinales.-----	2
Espejos frente a lavamanos.-----	2
Espejo frente a tocador.-----	1
Dispensadores de servilletas de manos.-----	2
Dispensadores de jabón de manos.-----	6
Puertas cubículos de baños. -----	5
Luces de baños.-----	7
Puertas entrada.-----	2
Ganchos para cartera de damas.-----	3

Topes de Granito natural.

Tope lavamanos baño damas y caballeros.-----	2
(0.60m x 1.80m+ zócalos c/u.)	
Tope tocador 0.73m x 0.60- zócalo.-----	1



MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Sección de Revisión de Edificaciones

Especificaciones piezas sanitarias por aparato, para baños.

Lavamanos de empotrar.	6
Sifón lavamos.	8
Llave angular para lavamanos.	8
Llave para lavamanos mano mando.	8
Manguera flexible.	8
Inodoros completos.	5
Sifón inodoro.	7
Llave angular inodoro.	7
Manguera flexible.	7
Arandelas.	7
Junta cera.	7
Urinales completos.	2
Sifón urinales.	2
Llave angular.	2

Metrajes por materiales

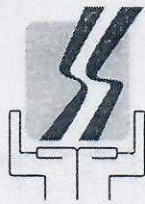
1-Pisos generales 38m², preferiblemente porcelanato crema antideslizante de tamaño 33 x 33cms.

2-Cerámica pared 116m², preferible cerámica española, tonos crema, los cuales pueden ser combinados a dos tonos, con una cenefa central.

3-Cerámica área limpieza y almacén de material gastable 16m², preferiblemente blanca brillo.

Área plafones 40m², preferible te de pvc 2 x 2.

Nota: se recomienda las divisiones de los aparatos y puertas de los baños, en un material durable y resistente como el aluminio, u otro que represente una buena inversión a largo plazo.



MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Sección de Revisión de Edificaciones

Especificaciones técnicas para baños de minusválidos

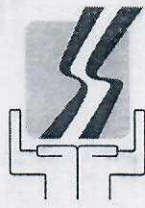
La distribución en el baño de los minusválidos debe diseñarse de manera que la silla puede girar y maniobrar en diámetro de 150cm en el interior del recinto. Este espacio libre se considera entre los 0 y 70cms de altura.

La zona del lavabo debe cumplir las siguientes características:

- El lavabo ha de ser de tipo ménsula.
- Su borde delantero tiene que situarse a 80 u 85 cm del suelo.
- El espacio libre debajo del lavabo ha de ser de al menos 70 o 75 cm.
- El espacio de acercamiento debe ser de 80 cm.
- El grifo debe ser de tipo palanca.
- El espejo debe poder ser utilizado tanto por niños, como por personas en sillas de rueda. Por esta razón debe tener una colocación a baja altura, cerca del borde o ser modulable.

Inodoro para discapacitados:

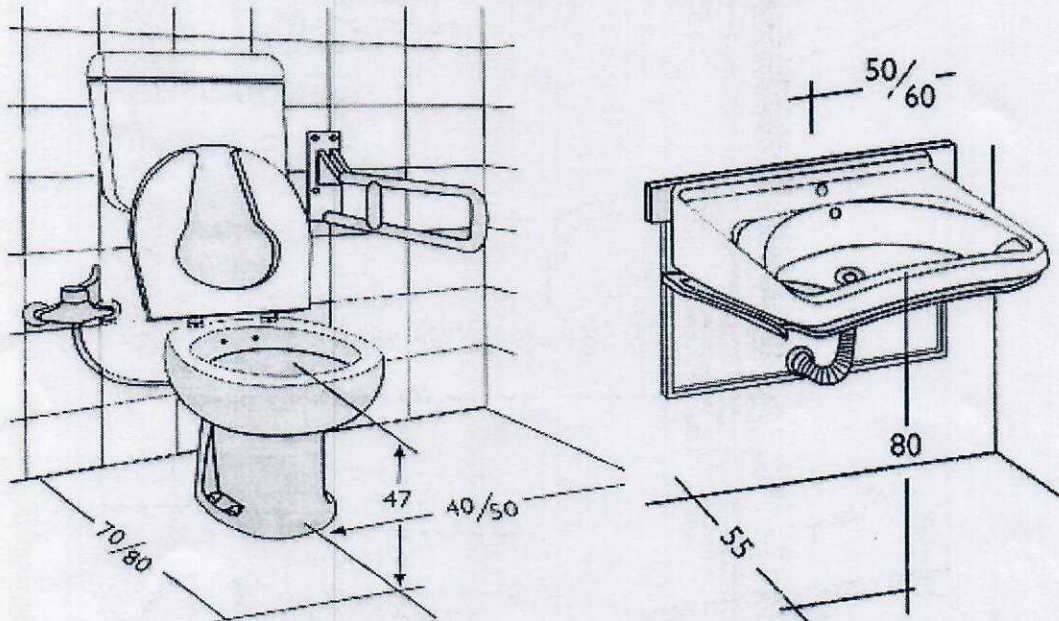
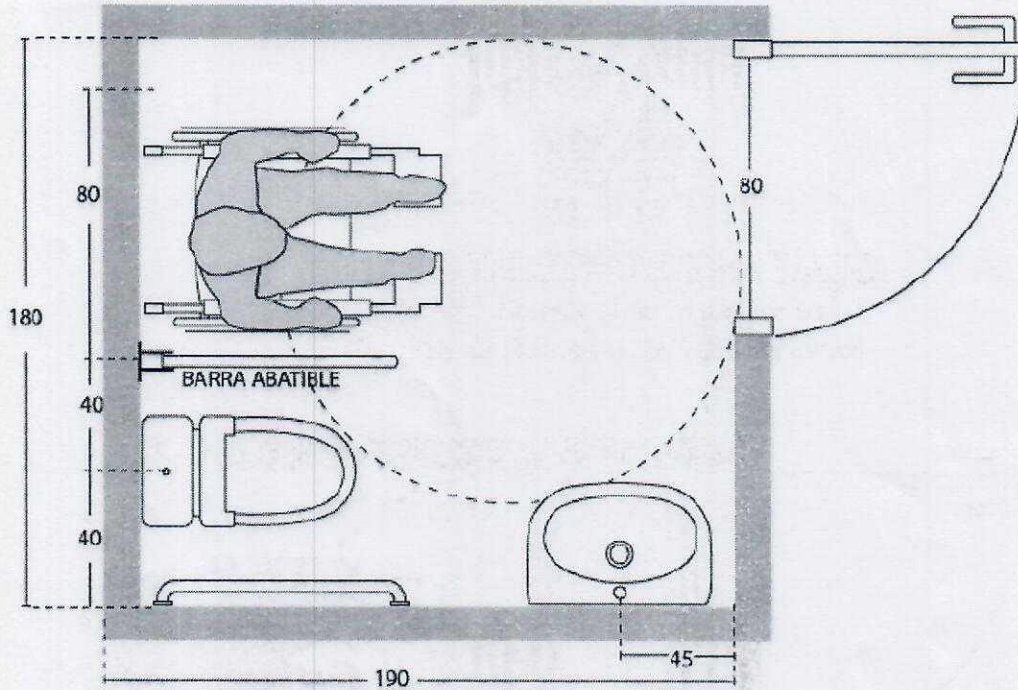
- La altura del asiento debe ser de 43 o 47 cm, preferiblemente de tipo suspendido.
- El inodoro en conjunto, debe sobresalir de la pared 75 cm para poder acercar la silla de ruedas.
- Su ubicación ha de ser de 40 cm de la pared lateral, con un espacio de maniobra mínimo de 100 cm, desde el eje del inodoro.
- Se deben colocar asideros horizontales en ambos lados del inodoro. Para ello lo ideal son las barras abatibles, situadas a 75 cm.
- El pulsador de descarga y el porta rollo deben situarse de forma funcional para que garantice la agilidad de su uso.
- Es obligatoria la presencia de un llamador.

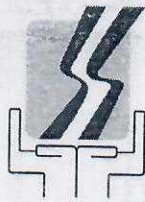


MINISTERIO DE TRABAJO

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Sección de Revisión de Edificaciones



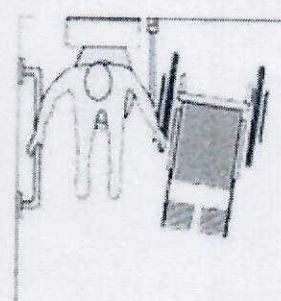
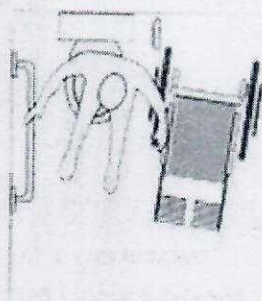
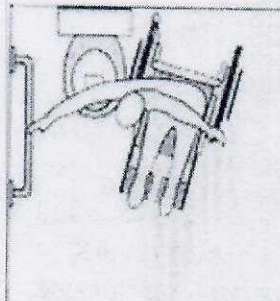
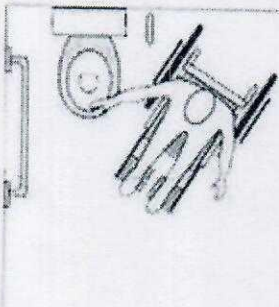


MINISTERIO DE TRABAJO

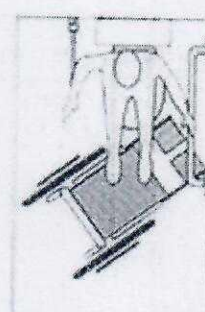
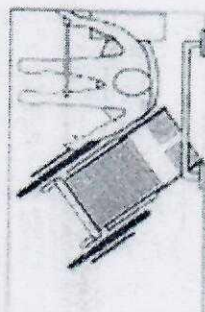
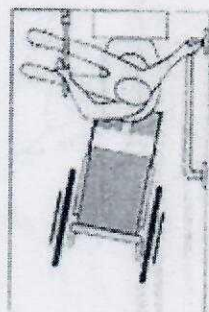
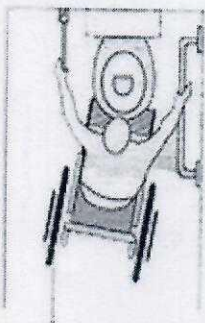
"Año del Fomento de las Exportaciones"

Sección de Revisión de Edificaciones

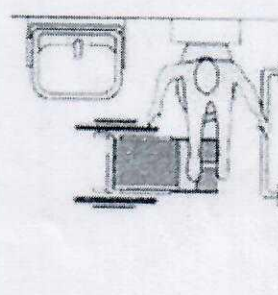
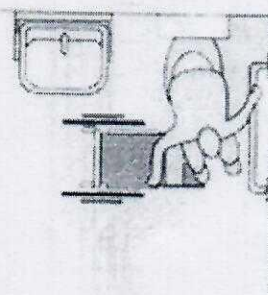
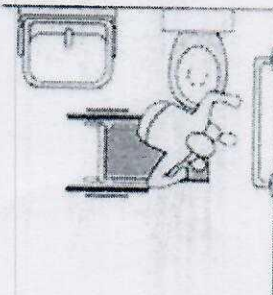
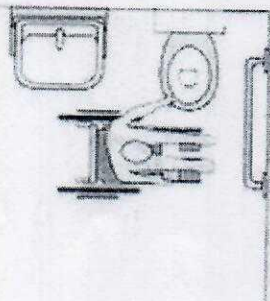
TRANSFERENCIA LATERAL DERECHA

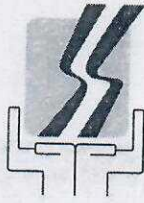


FRONTAL



OBLICUO IZQUIERDA





MINISTERIO DE TRABAJO
"Año del Fomento de las Exportaciones"
Sección de Revisión de Edificaciones



Av. Jimenez Moya esq. C/República del Líbano, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana
Tel.: (809) 535-4404 * E-mail ministeriodetrabajo@mt.gov.do